



**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

privind atestarea apartenenței la domeniul privat și domeniul public al UAT oraș Bragadiru și înscrierea definitivă în cartea funciară în favoarea UAT oraș Bragadiru, a imobilelor – terenuri intravilane situate în Tarla 13/15, Parcela 70, str. Cactusului, oraș Bragadiru, județul Ilfov

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 1049/09.01.2025;
- b) Raportul de specialitate al serviciului Registru agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ nr.1052/09.01.2025;
- c) Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism și protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- d) Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile :

- a) Legea 294/20215 privind aprobarea Programului National de cadastru si carte funciară cu modificările si completările ulterioare.
- b) art. 554, art. 555 alin. (1), art. 557 alin. (2) și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- c) art. 24 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- d) Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.
- e) art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- f) art. 3, alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRÂȘTE:**

Art. 1. – (1) Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al UAT oraș Bragadiru, județul Ilfov, a imobilelor – terenuri intravilane dupa cum urmeaza:



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



a). 4245mp identificat cu numarul cadastral 138630, situat in Tarla 13/5, Parcela 70, oras Bragadiru, strada Cactusului , judetul Ilfov, conform anexei nr. 1 care face parte integranta la prezenta hotărâre.

b). 961mp identificat cu numarul cadastral 138629 situat in Tarla 13/5, Parcela 70, oras Bragadiru, strada Cactusului , judetul Ilfov, conform anexei nr. 2 care face parte integranta la prezenta hotărâre.

c). 1402mp identificat cu numarul cadastral 138633 situat in Tarla 13/5, Parcela 70, oras Bragadiru, strada Cactusului , judetul Ilfov, conform anexei nr. 3 care face parte integranta la prezenta hotărâre.

d). 1212mp identificat cu numarul cadastral 138628 situat in Tarla 13/5, Parcela 70, oras Bragadiru, strada Cactusului , judetul Ilfov, conform anexei nr. 4 care face parte integranta la prezenta hotărâre.

(2) Imobilele se identifică prin plan de amplasament și de delimitare, conform anexelor 1-4, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul public al UAT oraș Bragadiru, județul Ilfov, a a imobilelor – terenuri intravilane dupa cum urmeaza:

a). 4245mp identificat cu numarul cadastral 138630, situat in Tarla 13/5, Parcela 70, oras Bragadiru, strada Cactusului , judetul Ilfov, conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

b). 961mp identificat cu numarul cadastral 138629 situat in Tarla 13/5, Parcela 70, oras Bragadiru, strada Cactusului , judetul Ilfov, conform anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

c). 1402mp identificat cu numarul cadastral 138633 situat in Tarla 13/5, Parcela 70, oras Bragadiru, strada Cactusului , judetul Ilfov, conform anexei nr. 3 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

d). 1212mp identificat cu numarul cadastral 138628 situat in Tarla 13/5, Parcela 70, oras Bragadiru, strada Cactusului , judetul Ilfov, conform anexei nr. 4 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul se identifică prin plan de amplasament și de delimitare, conform anexelor 1-4, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă înscrierea definitivă în cartea funciară în favoarea UAT oraș Bragadiru, a imobilului – terenurilor intravilane mentionate la art.1 si art. 2 din prezenta hotarare.

Art. 4. – Direcția economică, va actualiza domeniul privat și public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, potrivit prezentei hotărâri.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR**



Art. 5. - Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin direcțiile și serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al orașului Bragadiru, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Bragadiru, prefectului județului Ilfov, direcțiilor și serviciilor de specialitate din cadrul instituției și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al orașului Bragadiru, la adresa <https://www.primariaorasbragadiru.ro>”.

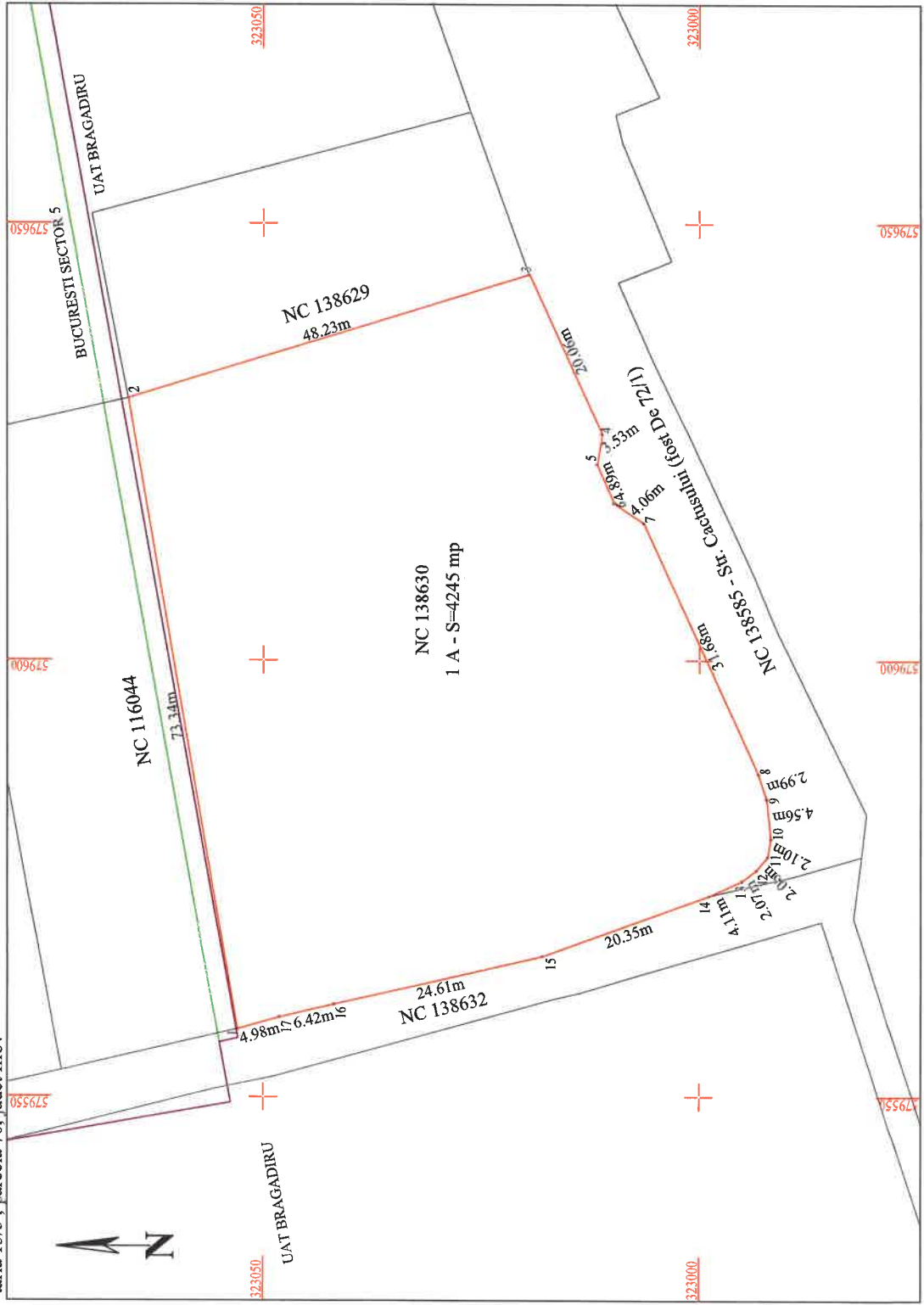
**PRIMAR,
Gabriel LUPULESCU**

**Avizat,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ**

ANEXA NR. 1 LA HCL NR.

Nr.cadastral:138630, Suprafata masurata = 4245 mp
Adresa imobilului: intravilan, Oras Bragadiru, Str. Cactusului, tarla 13/5 , parcela 70, judet Ilfov

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 500



Sistem de proiectie: STEREO 70
Data: 14.01.2025

limita proprietate NC 138630
limita UAT Bragadiru
limita intravilan Oras Bragadiru
NC 138585 vecinatate

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	323052.949	579557.654	73.343
2	323065.579	579629.901	48.226
3	323019.497	579644.120	20.056
4	323011.150	579625.884	3.527
5	323011.737	579622.406	4.890
6	323009.773	579617.928	4.062
7	323006.399	579615.666	31.677
8	322992.206	579584.062	2.987
9	322992.133	579586.901	4.559
10	322991.680	579579.533	2.096
11	322992.045	579577.469	2.056
12	322993.384	579575.909	2.074
13	322995.051	579574.675	4.112
14	322998.801	579572.988	20.355
15	323017.935	579566.045	24.605
16	323041.912	579560.521	6.422
17	323048.161	579559.041	4.985

S(1)=4245.15mp P=260.030m

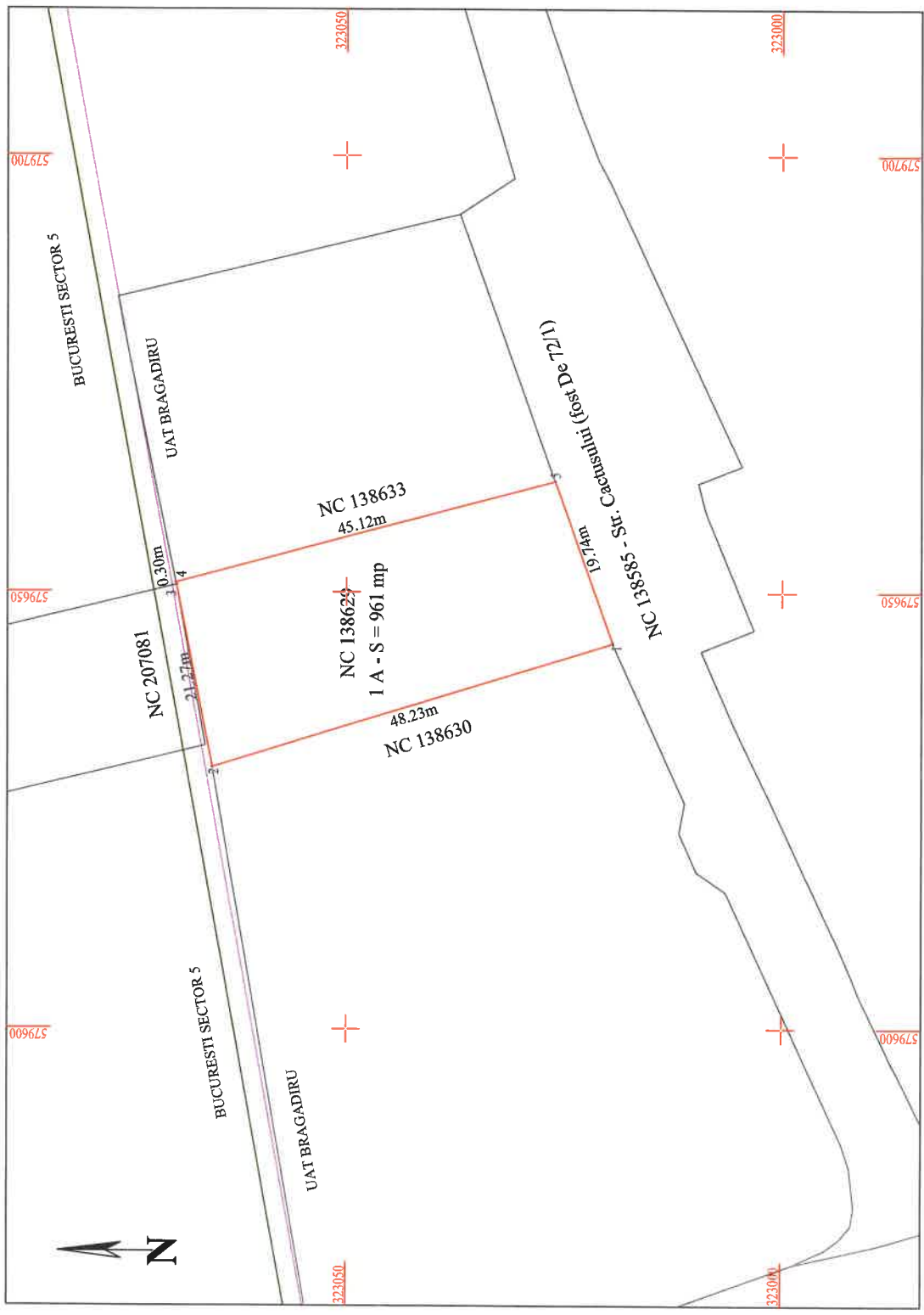
Executant: ing. TOMA ELENA CERASELA
Seria Ro-B-F, Nr.2369/2021, Categoria A

Elena-Cerasela
Toma
Digitally signed by Elena-Cerasela
Toma
Date: 2025.01.14 12:59:43 +02'00'

ANEXA NR. 2 LA HCL NR.

Nr.cadastral: 138629, Suprafata masurata = 961 mp
Adresa imobilului: intravilan, Oras Bragadiru, Str. Cactusului, tarla 13/5 , parcela 70, judet Ilfov

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 500



Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	323019.497	579644.120	48.226
2	323065.579	579629.901	21.267
3	323069.688	579650.767	0.302
4	323069.748	579651.063	45.122
5	323026.154	579662.706	19.742
S(2)=961.09mp P=134.659m			

Executant: ing. TOMA ELENA CERASELA
Seria Ro-B-F, Nr.2369/2021, Categoria A

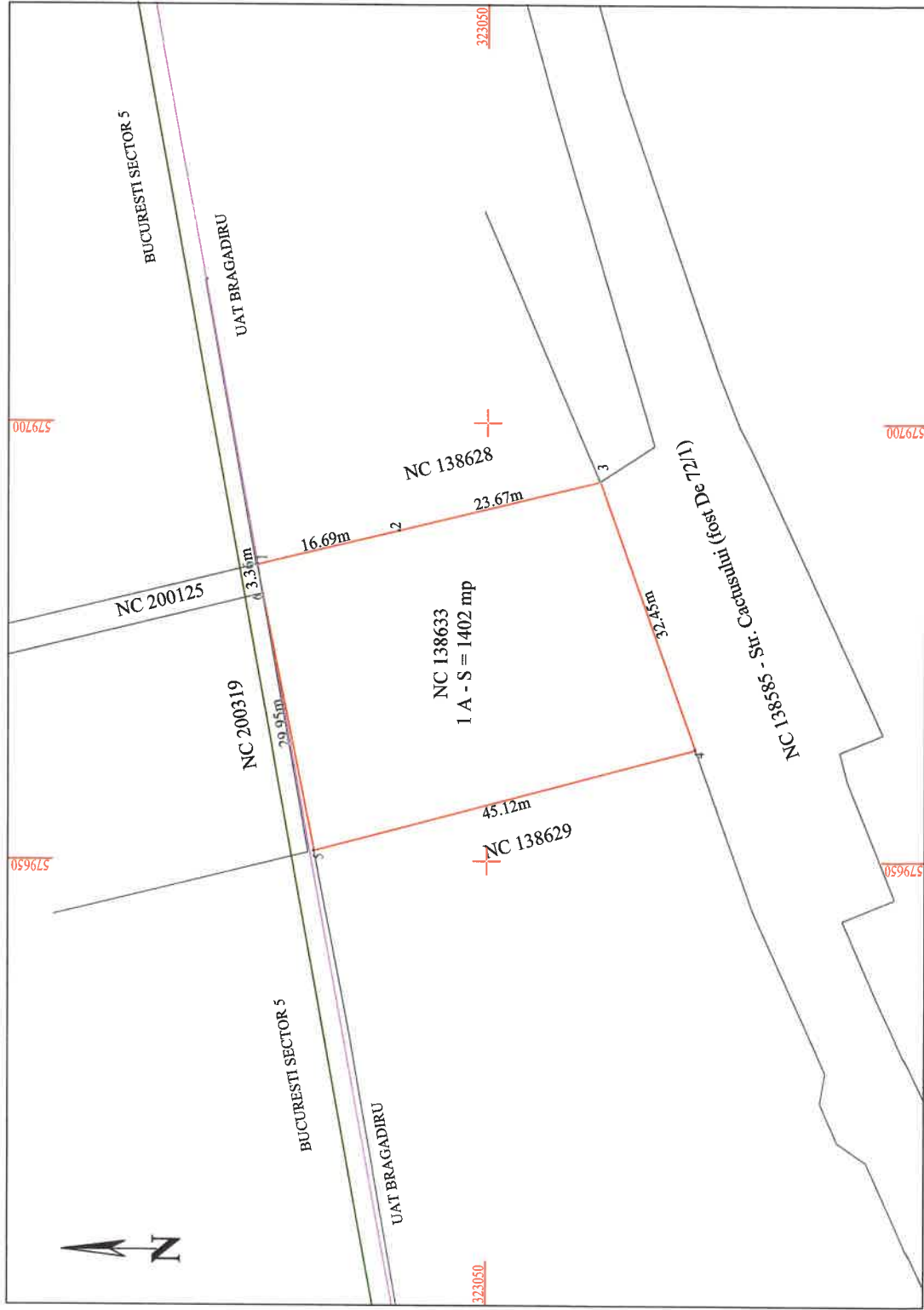
Elena-Cerasela Toma
Digitally signed by Elena-Cerasela Toma
Date: 2025.01.14 12:09:55 +0200

Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: 14.01.2025

NC 138629 limita proprietate NC 138629
NC 138630 limita UAT Bragadiru
NC 138585 limita intravilan Oras Bragadiru
NC 138585 vecinatate

Nr.cadastral:138633, Suprafata masurata = 1402 mp
Adresa imobilului: intravilan, Oras Bragadiru, Str. Cactusului, tarla 13/5 , parcela 70, judet Ilfov

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 500



Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: 14.01.2025

limita proprietate NC 138633
limita UAT Bragadiru
limita intravilan Oras Bragadiru
NC 138585 vecinatate

Puncte pe contur - imobil

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	323076.309	579683.723	16.686
2	323060.093	579687.654	23.670
3	323037.094	579693.252	32.446
4	323026.154	579662.706	45.122
5	323069.748	579651.063	29.953
6	323075.712	579680.416	3.360
S(2)=1402.05mp P=151.237m			

Executant: ing. TOMA ELENA CERASELA
Seria Ro-B-F, Nr.2369/2021, Categoria A

Elena-Cerasela Toma

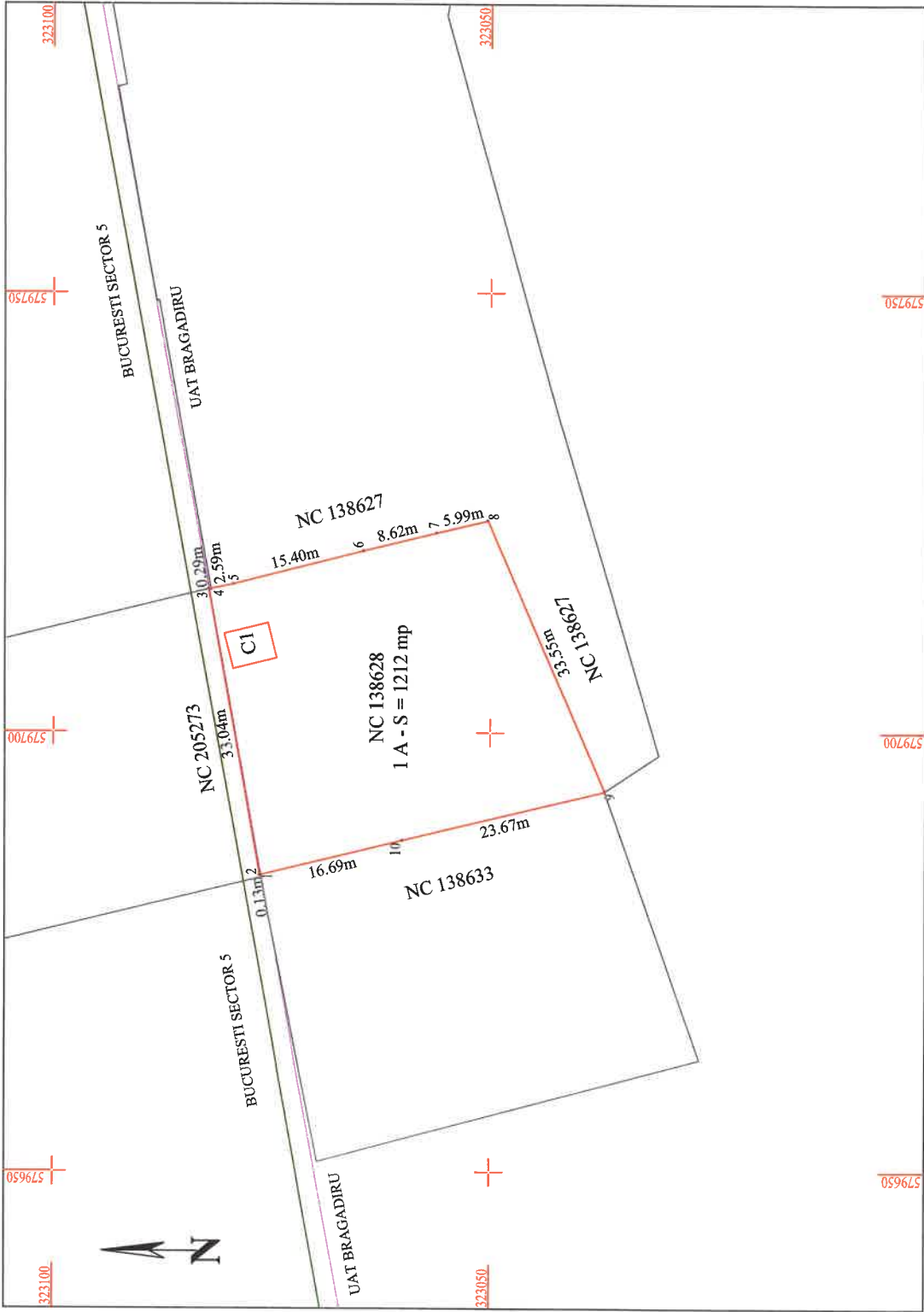
Digitally signed by Elena-Cerasela Toma
Date: 2025.01.14 12:09:34 +0200

ANEXA NR.3 LA HCL NR.

ANEXA NR. 4 LA HCL.

PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1: 500

Nr. cadastral: 138628, Suprafata masurata = 1212 mp
Adresa imobilului: intravilan, Oras Bragadiru, Str. Cactusului,
tarla 13/5 , parcela 70, judet Ilfov



Sistem de proiectie: STEREO 70
Data: 14.01.2025

- limita proprietate NC 138628
 - limita UAT Bragadiru
 - limita intravilan Oras Bragadiru
- NC 138585 vecinatate

Parcela (2)

Nr. Pet.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	323076.309	579683.723	0.132
2	323076.437	579683.691	33.040
3	323082.317	579716.204	0.290
4	323082.036	579716.275	2.592
5	323079.501	579716.814	15.402
6	323064.575	579720.613	8.619
7	323056.206	579722.673	5.994
8	323050.375	579724.062	33.551
9	323037.094	579693.252	23.670
10	323060.093	579687.654	16.686
S(2)=1212.22mp P=139.975m			

Executant: ing. TOMA ELENA CERASELA
Seria Ro-B-F, Nr.2369/2021, Categoria A

Elena-Cerasela Toma
Digitally signed by Elena-Cerasela Toma
Date: 2025.01.14 12:01:19 +0200